

Ficha de Iniciativa  
Número de Registro: 01/2025  
Expediente E. N° 47250-2024

# **Nueva terminal de cruceros y catamaranes Ushuaia**

**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

Fecha de Presentación: 29/12/2024.

Sector: Infraestructura Portuaria -Turismo.

Datos de la persona presentante: DONAL Juan.





## > Síntesis de los datos más relevantes del proyecto

### **Descripción general:**

La ciudad de Ushuaia cuenta con el Puerto más austral del país, siendo la única terminal portuaria de la Isla Grande de Tierra del Fuego en lo que respecta a sus actividades específicas: el turismo y la pesca, y debido a su ubicación geográfica, adquiere una importancia geopolítica relevante.

El aumento en la afluencia de cruceros implica, necesariamente, guardar una correlación con la capacidad turística y, en lo que nos ocupa, con la ampliación y mejoramiento de la infraestructura portuaria.

En las condiciones actuales, el puerto de Ushuaia experimenta problemas de operación y se encuentra al tope de su capacidad. Una nueva terminal portuaria aliviaría la congestión y permitiría un flujo más eficiente de turistas y embarcaciones.

El proyecto consiste en la construcción de una Nueva Terminal de Pasajeros que permita atender las actividades turísticas tanto locales, nacionales como internacionales y la ejecución de las obras accesorias que se requieren para asegurar la funcionalidad del Puerto de Ushuaia, donde conviven no solo actividades turísticas, sino que también actividades comerciales de abastecimiento a la ciudad, de carga y pesca, contando con espacios técnicos y plazoleta fiscal, entre otras actividades.

### **Modalidad de ejecución:**

Contrato de Concesión por 30 años.

### **Ubicación geográfica:**

(-54.80783, -68.30340) Puerto de la ciudad de Ushuaia. Tierra del Fuego, A.I.A.S.



## **Beneficios y externalidades asociadas:**

### **Mejorar la infraestructura turística:**

La nueva terminal podría proporcionar la infraestructura necesaria para recibir a los turistas de cruceros y a aquellos que realizan excursiones locales.

### **Aumentar la capacidad de amarre:**

Una nueva terminal portuaria podría aumentar la capacidad de amarre, permitiendo que más y mayores embarcaciones atacaran en el puerto.

### **Mejorar la eficiencia y seguridad:**

Entre los principales desafíos mencionados, se destaca la necesidad de separar las operaciones logísticas de las turísticas para mejorar la eficiencia y seguridad.

Por lo tanto, una nueva terminal de cruceros permitiría tener diferenciadas de la operatoria comercial:

### **El control de accesos:**

Es crucial regular quién tiene acceso al puerto y a las áreas restringidas. La terminal proyectada permitiría utilizar sistemas de identificación, como tarjetas de acceso o biometría, implementando rigurosos controles para la verificación de identidad y la autorización de pasajeros que ingresan y egresan de la terminal.

### **Las inspecciones de seguridad:**

Antes de abordar, los pasajeros y sus pertenencias pasarán por escáneres de seguridad similares a los utilizados en aeropuertos, que detectan objetos prohibidos o peligrosos. Estas inspecciones se realizarán tanto en la terminal como en los puntos de acceso a los buques. Esto permitirá diferenciarlo de las inspecciones de seguridad que requieren las embarcaciones de contenedores y cargas, que requieren la revisión sobre el navío y los bienes transportados para detectar amenazas potenciales como armas, drogas o materiales peligrosos.

### **La vigilancia y el monitoreo:**

Se emplearán cámaras de seguridad y sistemas de vigilancia para supervisar las actividades en las áreas de embarque y desembarque, así como en las instalaciones de la terminal. Esto ayudará a detectar comportamientos sospechosos o situaciones de emergencia con mayor precisión sobre el área.



El uso de tecnología avanzada, como sistemas de escaneo de rayos X y software de gestión de riesgos, ayudará a mejorar la eficiencia en la detección de amenazas y la gestión de la seguridad.

#### **La capacitación del personal:**

El personal encargado de la seguridad de la terminal recibirá formación especializada en la identificación de amenazas potenciales y en la respuesta a situaciones de emergencia, como evacuaciones o incidentes de seguridad, pudiendo ofrecer así protocolos específicamente orientados al transporte de pasajeros.

#### **La accesibilidad y los servicios:**

La terminal asegurará que todas las instalaciones sean accesibles para todos los pasajeros, incluidos aquellos con necesidades especiales, y proporcionará servicios adecuados durante todo el proceso de embarque y desembarque. La Terminal dispondrá de espacios de uso común, locales comerciales y todo lo necesario para la atención de los pasajeros de cruceros y catamaranes, considerando la proyección de crecimiento de la actividad de la Dirección Provincial de Puertos.

#### **La coordinación con autoridades:**

La terminal trabajará en estrecha colaboración con las autoridades locales, las agencias de seguridad y las autoridades portuarias para implementar y mantener altos estándares de seguridad y responder eficazmente a cualquier emergencia que pudiera surgir.

#### **La promoción del turismo sostenible:**

La construcción de una nueva terminal portuaria integrará tecnologías y prácticas respetuosas con el medio ambiente, lo que reduciría significativamente su impacto ambiental y contribuiría al desarrollo de un turismo más responsable.



## **Obras previstas a realizar y/o servicios prestados:**

El proyecto contempla una superficie aproximada de:

- 3.800m<sup>2</sup> cubiertos en Planta Baja
- 3.000m<sup>2</sup> cubiertos en Planta Alta
- 1.900m<sup>2</sup> semicubiertos, aleros y patio de servicio

Se prevé en la planta baja los siguientes servicios:

- Terminal de Catamaranes
- Terminal de Cruceros
- Boleterías
- Control de Seguridad
- Control de Equipaje
- Depósito de Equipaje
- Control de Accesos
- Locales comerciales
- Servicios/Administración
- Por su parte, la planta alta contará con:
  - Hall de espera de Cruceros
  - Locales Comerciales
  - Servicios

## **Monto estimado de la inversión:**

USD 25.000.000 - TIR: %

## **Plazos:**

24 meses.

**somos**



Gobierno de Tierra del Fuego