

Ficha de Iniciativa
Número de Registro: 02/2025
Expediente E. N° 9907-2025

Puesta en valor Hostería Petrel

KILIMANJARO INVERSIONES S.A.

Fecha de Presentación: 04/02/2025.

Sector: Turismo.

Datos de la persona presentante: WOLODARSKY Federico.



> **Síntesis de los datos más relevantes del proyecto**

Descripción general:

El proyecto Hostería Petrel consiste en la recuperación, restauración y puesta en valor de un edificio histórico ubicado a orillas del Lago Escondido, en el sur de la provincia de Tierra del Fuego, rescatando un espacio ampliamente recordado por las generaciones de fueguinos, quienes han sabido disfrutar de las condiciones edilicias y paisajísticas que el sitio ofrece, acompañado por la construcción de infraestructura hotelera nueva y sostenible. Entre los objetivos del proyecto se destacan:

- Posicionar a Tierra del Fuego como un destino turístico de excelencia a nivel nacional e internacional.
- Promover el turismo regional y de naturaleza.
- Revalorizar el Lago Escondido como atractivo turístico y recreativo.
- Desarrollar una oferta hotelera sostenible, de alta calidad, que combine patrimonio natural y cultural.
- Fortalecer la infraestructura turística de calidad en el extremo sur argentino.
- Poner en valor una zona natural de alto valor paisajístico y ambiental, respetando su ecosistema y fomentando su uso responsable como espacio de encuentro y disfrute para residentes y visitantes.

Modalidad de ejecución:

Contrato de Concesión por 30 años.

Ubicación geográfica:

(-54.680776, -67.812795) a orillas del Lago Escondido, en el extremo sur de la provincia, sobre la RP2, Sección Rural, Macizos R21 y R22, Departamento Ushuaia, Tierra del Fuego, Tierra del Fuego, A.I.A.S.



Beneficios y externalidades asociadas:

- Generación de empleo directo e indirecto durante la etapa de obra y en la operación del hotel (personal de obra, mantenimiento, servicios, gastronomía, recreación, entre otros).
- Impulso a proveedores locales (muebles, decoración, alimentos, insumos) fomentando la economía regional.
- Recuperación de un espacio simbólico para los fueguinos.
- Mejora de competencias laborales en la comunidad.
- Diversificación y mejora de la oferta turística en Tierra del Fuego.
- Estímulo a la inversión privada en infraestructura turística sostenible.
- Fortalecimiento de las cadenas de valor productivas mediante la integración de proveedores y servicios regionales.
- Aumento del flujo turístico y del consumo local en servicios conexos (transporte, tours, actividades, gastronomía).

Obras previstas a realizar y/o servicios prestados:

Se desarrollará un complejo de 6.514 m² totales que incluirá:

- La refacción del edificio principal con funciones de recepción, restaurante, bar, cocina, 7 habitaciones, spa con: gimnasio, sala de masajes, sauna húmedo, sauna seco y pileta climatizada.
- La construcción de dos nuevos edificios: uno de wellness con spa, gimnasio y pileta climatizada y uno de servicios.
- La edificación de 30 cabañas (20 dobles y 10 triples), totalizando 70 habitaciones adicionales (4.215 m²), construidas con sistema modular seco.
- El proyecto también contempla la restauración del muelle adyacente. El diseño prioriza materiales locales, eficiencia energética y tratamiento sustentable de residuos y aguas. En el Anexo 2 obra la Presentación del Proyecto.
- La arquitectura de la nueva edificación respetará estrictamente el área y modelo existentes.

Monto estimado de la inversión:

\$ 18.210.683.000 - TIR: %

Plazos:

El tiempo estimado de obra será de 36 meses.

somos
Gobierno de Tierra del Fuego

