

Ficha de Iniciativa

Número de Registro: 07/2025

Expediente E. N° 84372-2025

Hub del Fin del Mundo

ECO TRADE FUEGUINA SA

Fecha de Presentación: 28/08/2025.

Sector: Turismo.

Datos de la persona presentante: GUZMAN Alejandro.



› Síntesis de los datos más relevantes del proyecto

Descripción general:

Es un proyecto integral de servicios turísticos, ambientales y comunitarios, concebido para consolidarse como el principal punto de referencia en el acceso norte al sistema de senderos y atractivos naturales más relevantes del entorno de Ushuaia. El proyecto se emplaza en un entorno privilegiado que conecta con circuitos de alta demanda como la Laguna Esmeralda, Laguna Turquesa, Laguna Bélgica, Lagunas Alvear y Cascada Beban, y los glaciares Ojo del Albino y Alvear. Propone revertir esta situación mediante la instalación de un centro de servicios que brinde comodidad, seguridad, asistencia y experiencias de calidad, todo bajo un enfoque de conservación ambiental y desarrollo sustentable.

En una primera etapa, el proyecto contempla la implementación de unidades de negocio orientadas a satisfacer la demanda real del visitante: gastronomía regional y de montaña, alquiler de equipamiento y vehículos (bicicletas y motorizados eléctricos), excursiones guiadas, estacionamiento para motorhomes y un programa de sponsorship asociado a marcas y valores vinculados con la naturaleza y la aventura.

Además, se ofrecerán servicios clave para el buen funcionamiento del entorno y la experiencia del visitante, como sanitarios, espacios de descanso, asistencia al senderista, emergencias, mantenimiento de senderos y el cuidado del Mirador del Valle Carbajal.

En una segunda etapa, el proyecto contempla el desarrollo de un glamping con 15 unidades, con el objetivo de ampliar la estadía de los visitantes y consolidar una oferta diferenciada de alojamiento en contacto directo con la naturaleza, manteniendo siempre los principios de bajo impacto, diseño sensible al entorno y sostenibilidad.



El proyecto propone su instalación en el acceso al Sendero de Laguna Esmeralda ubicado dentro de la Reserva Natural y Paisajística de Tierra Mayor.

Modalidad de ejecución: Contrato de concesión por un plazo de 30 años.

Ubicación geográfica: kilómetro 17 de la Ruta Nacional N° 3 - Acceso al sendero de trekking a Laguna Esmeralda en las Coordenadas -54.72131, - 68.12170.

Beneficios y externalidades asociadas:

Con esta propuesta, Hub Fin del Mundo busca no solo ordenar el uso turístico del área, sino también agregar valor, cuidar el entorno natural y generar oportunidades económicas locales, posicionando a Tierra del Fuego como un destino líder en experiencias de naturaleza bien gestionadas y accesibles para todos los perfiles de visitantes, permitiendo de esta forma el desarrollo de calidad un producto turístico especializado en trekking.

Desde una perspectiva de interés público, se vuelve necesario intervenir para garantizar condiciones mínimas de accesibilidad, seguridad y orientación para los visitantes. Esto implica dotar al área de servicios esenciales —como sanitarios, espacios de descanso, información y asistencia—, así como promover mecanismos que faciliten el mantenimiento de senderos y la gestión ordenada del flujo de personas.

El interés público también se expresa en la necesidad de resguardar el equilibrio entre la creciente presión turística y la capacidad de acogida del entorno. No se trata únicamente de proteger los recursos naturales, sino de sostener la calidad de la experiencia para quienes visitan la región y asegurar que el turismo siga siendo una fuente legítima de desarrollo para las comunidades locales.

Finalmente, resulta estratégico consolidar nodos de apoyo que sirvan como puntos de referencia, articulación y contención ante situaciones de riesgo, contribuyendo a la profesionalización del destino, al fortalecimiento del turismo activo y al posicionamiento de Tierra del Fuego como un territorio preparado para responder con calidad a las nuevas formas de habitar la naturaleza.



Obras previstas a realizar y/o servicios prestados:

El proyecto Hub de servicios, consiste en la construcción de un conjunto de edificios con una superficie total de 580 m² cubiertos, con destino a servicios turísticos para los visitantes, los cuales incluyen espacio de gastronomía, centro de emergencias, Rental Shop, Oficina de información al visitante, oficina de administración, sanitarios completos, incluyendo baño para personas con movilidad reducida), sala de máquinas y depósito. A esto se le suma áreas de esparcimiento al aire libre. Además contempla:

- Mantenimiento y puesta en valor del Mirador del Valle Carbajal
- Seguridad y asistencia al visitante
- Área de soporte a Motorhomes

Monto estimado de la inversión:

USD 3.833.156. - TIR: 18%

Plazos:

12 meses.

somos



Gobierno de Tierra del Fuego